

**ZAKON**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA**  
**O KORIŠTENJU I ODRŽAVANJU**  
**ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA ZGRADA**  
**TE UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA**  
**I UREĐAJIMA ZGRADE**

Član 1.

**(Dopuna)**

U članu 3. Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine Srednjobosanskog kantona“, broj: 7/24) dodaje se tačka j) definicija pojma „nadležna općinska služba“ i glasi:

„j) nadležna općinska služba je služba za obavljanje upravnih i drugih stručnih poslova iz samoupravnog djelokruga općine, kao i upravnih i drugih poslova koji su federalnim i kantonalnim zakonom preneseni na općinu.“

Član 2.

**(Izmjena)**

U članu 8. tačka e) koja glasi „poštanski sandučić“, briše se.

Član 3.

**(Dopuna)**

U članu 9. tačka m) koja glasi „poštanski sandučić“ i tačka n) koja glasi „oglasna ploča“, dodaju se.

Član 4.

**(Izmjena)**

U članu 19. dosadašnji stav (3) mijenja se i glasi:

„(3) Ako etažni vlasnik bespravno vrši građevinske ili druge intervencije na zajedničkim prostorijama u zgradi nadležni općinski inspektor donijet će rješenje o obustavi radova, a u slučaju bespravnog zauzimanja zajedničke prostorije u zgradi putem nadležnog suda.“

Član 5.

**(Izmjena)**

U članu 20. stavu (5) riječi „nadležne službe“, brišu se.

Član 6.

**(Izmjena)**

U članu 22. stavu (3) riječi „nadležna općinska služba“ zamjenjuju se riječima „nadležni općinski inspektor“.

Član 7.

**(Izmjena)**

U članu 38. dosadašnji stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Ako upravitelj zgrade ne obavi nužne popravke na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade zbog čega može nastati šteta ili opasnost za sigurnost ljudi i imovine, nadležni općinski inspektor naredit će, rješenjem, upravitelju zgrade, odnosno etažnim vlasnicima, ako nemaju upravitelja, izvršenje nužne popravke, a troškove snose svi etažni vlasnici i korisnici srazmjerno veličini prostora koji koriste u zgradi, uz podršku općine i Ministarstva.“

Član 8.

**(Dopuna)**

U članu 39. dodaju se novi stavovi (2) i (3) koji glase:

„(2) Radovima hitne popravke upravitelj zgrade pristupa po osnovu praćenja stanja zgrade, po prijemu informacije o potrebi hitne popravke od strane nadležne inspekcije, predstavnika etažnih vlasnika, etažnog vlasnika, sredstava javnog informisanja ili na drugi način i o tome odmah obavještava predstavnika etažnih vlasnika.“

„(3) Ako upravitelj zgrade ne obavi hitne popravke na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade zbog čega može nastati šteta ili opasnost za sigurnost ljudi i imovine, nadležni općinski inspektor naredit će rješenjem upravitelju zgrade, odnosno etažnim vlasnicima, ako nemaju upravitelja izvršenje hitne popravke, a troškove snose svi etažni vlasnici i korisnici srazmjerno veličini prostora koji koriste u zgradi, uz potporu općine i Ministarstva.“

#### Član 9.

#### **(Stupanje na snagu)**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Srednjobosanskog kantona“.

Broj: 01-02-993/25      PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

30. septembra 2025.

Travnik

Dražen Matišić, s. r.

\*\*\*