

ЗАКОН
О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА
О КОРИШЋЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ
ЗАЈЕДНИЧКИХ ДИЈЕЛОВА И УРЕЂАЈА ЗГРАДА
ТЕ УПРАВЉАЊУ ЗАЈЕДНИЧКИМ ДИЈЕЛОВИМА
И УРЕЂАЈИМА ЗГРАДЕ

Члан 1.

(Допуна)

У члану 3. Закона о коришћењу и одржавању заједничких дијелова и уређаја зграда те управљању заједничким дијеловима и уређајима зграде („Службене новине Средњобосанског кантона“, број 7/24) додаје се тачка ј), дефиниција појма „надлежна општинска служба“ и гласи:

„ј) надлежна општинска служба је служба за обављање управних и других стручних послова из самоуправног дјелокруга општине, као и управних и других послова који су федералним и кантоналним законом пренесени на општину.“

Члан 2.

(Измјена)

У члану 8. тачка е) која гласи: „е) поштански сандучићи;“ брише се.

Члан 3.

(Допуна)

У члану 9. додају се тачка м) која гласи: „м) поштански сандучић;“ и тачка н) која гласи: „н) огласна плоча.“

Члан 4.

(Измјена)

У члану 19. досадашњи став (3) се мијења и гласи:

„(3) Ако етажни власник бесправно врши грађевинске или друге интервенције на заједничким просторијама у згради, надлежни општински инспектор ће донијети рјешење о обустави радова, а у случају бесправног заузимања заједничке просторије у згради путем надлежног суда.“

Члан 5.

(Измјена)

Члан 20. у ставу (5) ријечи: „надлежне службе“ бришу се.

Члан 6.

(Измјена)

Члан 22. у ставу (3) ријечи: „надлежна општинска служба“ замјењују се ријечима „надлежни општински инспектор“.

Члан 7.

(Измјена)

У члану 38. досадашњи став (2) мијења се и гласи:

„(2) Ако управник зграде не обави нужне поправке на заједничким дијеловима и уређајима зграде због чега може настати штета или опасност за сигурност људи и имовине, надлежни општински инспектор ће, рјешењем, наредити управнику зграде, односно етажним власницима зграде ако немају управника, извршење нужне поправке, а трошкове снесе сви етажни власници и корисници, сразмјерно величини простора који користе у згради, уз подршку општине и Министарства.“

Члан 8.

(Допуна)

У члану 39. додају се нови ставови (2) и (3) који гласе:

„(2) Радовима хитне поправке управник зграде приступа на основу праћења стања зграде, по пријему информације о потреби хитне поправке од стране надлежне инспекције, представника етажних власника, етажног власника, средстава јавног информисања или на други начин и о томе одмах обавјештава представника етажних власника.

(3) Ако управник зграде не обави хитне поправке на заједничким дијеловима и уређајима зграде због чега може настати штета или опасност за сигурност људи и имовине, надлежни општински инспектор

наредиће, рјешењем, управнику зграде, односно етажним власницима ако немају управника, извршење хитне поправке, а трошкове сnose сви етажни власници и корисници сразмјерно величини простора који користе у згради, уз подршку општине и Министарства.“

Члан 9.

(Ступање на снагу)

Овај Закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним новинама Средњобосанског кантона“.

Број: 01-02-993/25 ПРЕДСЈЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ
30. септембра 2025.

Травник Дражен Матишић, с. р.
