

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA OKORIŠTENJU I ODRŽAVANJU
ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA ZGRADA
TE UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA
I UREĐAJIMA ZGRADE**

Članak 1.

(Dopuna)

U članku 3. Zakona o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada te upravljanju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade („Službene novine Kantona Središnja Bosna”, broj: 7/24) dodaje se točka j) definicija pojma “mjerodavna općinska služba” i glasi:

“j) mjerodavna općinska služba je služba za obavljanje upravnih i drugih stručnih poslova iz samoupravnog djelokruga općine, kao i upravnih i drugih poslova koji su federalnim i kantonalnim zakonom preneseni na općinu.”

Članak 2.

(Izmjena)

U članku 8., točka e) koja glasi: „e) poštanski sandučići;” briše se.

Članak 3.

(Dopuna)

U članku 9. dodaje se točka m) koja glasi: “m) poštanski sandučić” i točka n) koja glasi “n) oglasna ploča”.

Članak 4.

(Izmjena)

U članku 19. dosadašnji stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Ako etažni vlasnik bespravno vrši građevinske ili druge intervencije na zajedničkim prostorijama u zgradi nadležni općinski inspektor će donijeti rješenje o obustavi radova, a u slučaju bespravnog zauzimanja zajedničke prostorije u zgradi putem nadležnog suda.”

Članak 5.

(Izmjena)

Članak 20., u stavku(5) riječi “mjerodavne službe”, brišu se

Članak 6.

(Izmjena)

Članak 22., u stavku (3) riječi “mjerodavna općinska služba” zamjenjuje se riječima “mjerodavni općinski inspektor”.

Članak 7.

(Izmjena)

U članku 38. dosadašnji stavak (2) mijenja se i glasi:

“(2) Ako upravitelj zgrade ne obavi nužne popravke na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade zbog čega može nastati šteta ili opasnost za sigurnost ljudi i imovine, mjerodavni općinski inspektor naredit će rješenjem upravitelju zgrade, odnosno etažnim vlasnicima, ako nemaju upravitelja izvršenje nužne popravke, a troškove snose svi etažni vlasnici i korisnici razmjerno veličini prostora koji koriste u zgradi, uz potporu općine i Ministarstva.”

Članak 8.

(Dopuna)

U članku 39. dodaju se novi stavovi (2) i (3) koji glase:

“(2) Radovima hitne popravke upravitelj zgrade pristupa na temelju praćenja stanja zgrade, po prijemu informacije o potrebi hitne popravke od strane mjerodavne inspekcije, predstavnika etažnih vlasnika, etažnog vlasnika, sredstava javnog informisanja ili na drugi način i o tome odmah obavještava predstavnika etažnih vlasnika.

“(3) Ako upravitelj zgrade ne obavi hitne popravke na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade zbog čega može nastati šteta ili opasnost za sigurnost ljudi i imovine, mjerodavni općinski inspektor naredit će rješenjem

upravitelju zgrade, odnosno etažnim vlasnicima, ako nemaju upravitelja izvršenje hitne popravke, a troškove snose svi etažni vlasnici i korisnici razmjerno veličini prostora koji koriste u zgradi, uz potporu općine i Ministarstva.”

Članak 9.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Kantona Središnja Bosna”

Broj: 01-02-993/25

PREDSJEDATELJ SABORA

30. rujna 2025.

Travnik

Dražen Matišić, v. r.
